

Пояснительная записка к доработанному проекту ИПР ООО «Техпромэксперт» на 2026-2030 гг.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**

№ п/п	Наименование	Содержание замечания	Обоснование ООО «Техпромэксперт»
1	2.1 Формы в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.05.2016 № 380	1. В случае раскрытия информации сетевой организацией в соответствии со стандартами раскрытия информации о проекте изменений, вносимых в инвестиционную программу, то в формах раскрытия заполняются в отношении всех инвестиционных проектов все столбцы, имеющие в составе наименования заголовка слова «Предложение по корректировке утвержденного плана» (п. 4 Правил заполнения Форм Приказа № 380). 2. Утвержденные плановые значения показателей должны быть приведены в соответствии с Приказом № 141 от 19.12.2025 г.	Формы 1-7, 14 откорректированы.
2	2.2 Формы в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.04.2017 № 310	1. В столбце 5 «Итого за период реализации инвестиционной программы Утвержденный план» скорректировать информацию в соответствии с Формой 2 Приказа 380.	Финансовый план откорректирован.
	2.3 Обосновывающие материалы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.01.2004 № 24	Во всех паспортах пропущена вкладка «Анализ экономической эффективности». Необходимо добавить вкладку и указать соответствующую информацию.	Паспорта инвестиционных проектов откорректированы.
КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
		Материалы, подтверждающие направление фактических амортизационных отчислений за 2025 год сверх предусмотренных инвестиционной программой на выполнение «закрытого» перечня мероприятий не представлено.	По инвестиционному проекту О_2 «Реконструкция кабельно-воздушной линии 10 кВ направлением от ЦРП-10 яч.4 с заменой кабельной части линии 3,6 км и установкой на опорах разрядников 71 шт.» превышение стоимости обосновано необходимостью уточнения стоимости в соответствии с проектно-сметной документацией и пересчета стоимости работ по состоянию на 2025 год (стоимость данного проекта была рассчитана в 2023 году для

			утверждения инвестиционной программы ООО «Техпромэксперт» на 2022-2025 гг., вследствие чего были пересчитаны рыночная стоимость материалов и оборудования, а также индексы пересчета цен). По инвестиционному проекту О_2 представлены договор подряда – заключен в 2024 г., КС-2, КС-3, платежные поручения, а также паспорт инвестиционного проекта и Форма 20 «Результаты расчетов объемом финансовых потребностей, необходимых для строительства объектов электроэнергетики, выполненных в соответствии с УНЦ». Затраты на реализацию вышеуказанного проекта ниже расчетных показателей, сформированных исходя из укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики (Приказ Минэнерго РФ от 26.02.2024 № 131 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства»).
		Материалы, обосновывающие включение тарифного источника «Использование лизинга» в 2029 году в размере 2 791,57 тыс.руб., организацией не представлены	Указанная в замечании сумма является первоначальным взносом в договоре лизинга от 24.02.2026 № 5589/2026. Финансирование откорректировано в соответствии с договором лизинга. К инвестиционному проекту Р_Excavator представлена документация о закупке у ЕП, в т.ч. были проанализированы КП, полученные в 2026 году (прилагаются).
ПАО «Россети Московский регион»			
	1. Для инвестиционных проектов, включённых в инвестиционную программу в 2026 году, реализация которых предполагается за счёт тарифных источников, установлено, что реализация указанных проектов не может считаться обоснованной, по указанным инвестиционным проектам требуется предоставление дополнительной информации, подтверждающей необходимость их реализации. Перечень данных проектов приведён в Приложении № 1 к настоящему Заключению		

	Q_TR2541 Реконструкция ТП № 2541 (замена силового трансформатора ТМГ-160 кВА на ТМГ-400 кВА), ГО Солнечногорский, д. Чашниково, КП Лисичкин лес	По проектам с увеличением трансформаторной мощности необходимо приложить договоры на ТП к питающим центрам ПАО «Россети Московский регион» или пояснить отсутствие таких договоров. Также необходимо приложить заявки на ТП, ТУ на ТП и договоры на ТП с заявителями, связанные с реконструируемым объектом, и заполнить соответствующую информацию в форме 12.	По данному проекту отсутствуют договоры ТП. Замена силового трансформатора обусловлена высокой нагрузкой от существующих потребителей. К данному проекту приложена пояснительная записка с приложением ведомости контрольных замеров и расчетом перегрузки силового трансформатора.
	Q_TR3158 Реконструкция ТП № 3158 (замена силового трансформатора ТМГ-160 кВА на ТМГ-250 кВА), ГО Истринский, д. Котово, мкр Балтия, КП Дача 9-18	По проектам с увеличением трансформаторной мощности необходимо приложить договоры на ТП к питающим центрам ПАО «Россети Московский регион» или пояснить отсутствие таких договоров. Также необходимо приложить заявки на ТП, ТУ на ТП и договоры на ТП с заявителями, связанные с реконструируемым объектом, и заполнить соответствующую информацию в форме 12.	По данному проекту отсутствуют договоры ТП. Замена силового трансформатора обусловлена высокой нагрузкой от существующих потребителей. К данному проекту приложена пояснительная записка с приложением ведомости контрольных замеров и расчетом перегрузки силового трансформатора.
	Q_KL_F21_PS61RTP4 Реконструкция участка КЛ-6кВ (Ф.21) с ПС-61 в направлении РТП-4: от РУ-6кВ ПС-61 до места врезки в КЛ-6кВ (L=0,641 км) по адресу: Моск. обл., г.Подольск, ул. Железнодорожная	В акте ТО указано техническое состояние "Ограничено работоспособное" со сроком выполнения рекомендуемых мероприятий 31.12.2029. С учетом указанного срока возможно, что реконструкция будет выполнена в рамках договора об осуществлении ТП, в котором рассматриваемые мероприятия будут указаны в качестве обязательств сетевой организации по осуществлению ТП, финансирование которых осуществляется за счет платы за ТП. В наименовании инвестиционного проекта указана протяженность реконструируемой КЛ - 0,641 км, как и в Формах 4 и 6 Проекта ИПР, однако в Форме 7 протяженность КЛ, вводимой в эксплуатацию, составляет 0,455 км. В форме 7 не заполнены столбцы "Характеристики объекта электроэнергетики (объекта инвестиционной деятельности)". В форме 12 отсутствует год ввода.	По данному проекту отсутствуют договоры ТП. Реализация проекта необходима, так как в рамках консолидации объектов электросетевого хозяйства (далее – объекты ЭСХ) и расширения зоны деятельности ООО «Техпромэксперт» были приняты на баланс объекты ЭСХ, расположенные в Московской области, г. Подольск, ул. Комсомольская, д.1. При обработке информации от предыдущего собственника и анализа статистики выхода из строя кабельной линии 6 кВ (далее – КЛ 6 кВ) ф.21 то ПС-61 в направлении РТП-4, входящей в состав принятых объектов ЭСХ, было принято решение о проведении внеочередного технического освидетельствования данной КЛ 6 кВ, по результатам которого установлено наличие многочисленных дефектов. Соответствующее заключение оформлено Актом технического освидетельствования № 02/04ТПЭ_МО2026 от 10.04.2026 (прилагается). К данному проекту представлена пояснительная записка.

Q_KL_F1_PS596RP36 Реконструкция участков 2хКЛ-10кВ (Ф.1, Ф.6) от ПС-596 в направлении РП-36: от РУ-10кВ ПС-596 (яч. Ф.1, яч.Ф.6) до опор ВЛ-10кВ №1А, №1Б (L=1,895 км каждая КЛ)	В акте ТО указано техническое состояние "Ограничено работоспособное" со сроком выполнения рекомендуемых мероприятий 31.12.2029. С учетом указанного срока возможно, что реконструкция будет выполнена в рамках договора об осуществлении ТП, в котором рассматриваемые мероприятия будут указаны в качестве обязательств сетевой организации по осуществлению ТП, финансирование которых осуществляется за счет платы за ТП. В наименовании инвестиционного проекта, как и в Формах 4, 6 и 7 Проекта ИПР, указана протяженность реконструируемой КЛ - 3,79 км, однако в Паспорте ИП (Раздел 3.2) протяженность КЛ до и после реконструкции составляет 0,641 км. В форме 7 не заполнены столбцы "Характеристики объекта электроэнергетики (объекта инвестиционной деятельности)". В форме 12 отсутствует год ввода.	По данному проекту отсутствуют договоры ТП. Реализация проекта необходима, так как в рамках консолидации объектов электросетевого хозяйства (далее – объекты ЭСХ) и расширения зоны деятельности ООО «Техпромэксперт» были приняты на баланс объекты ЭСХ, расположенные в Московской области, г. Подольск, пр-т Ленина, д.97. При обработке информации от предыдущего собственника и анализа статистики выхода из строя двух кабельно-воздушных линий 10 кВ (далее – 2хКВЛ 10 кВ) ф.1, ф.6 то ПС-596 в направлении РП-36, входящих в состав принятых объектов ЭСХ, было принято решение о проведении внеочередного технического освидетельствования данных 2хКВЛ 10 кВ, по результатам которого установлено наличие многочисленных дефектов. Соответствующее заключение оформлено Актом технического освидетельствования № 01/04ТПЭ_МО2026 от 03.04.2026 (прилагается). К данному проекту представлена пояснительная записка.
2. В целом по рассматриваемой группе инвестиционных проектов имеет место ошибка при формировании Формы 1 и Паспортов ИП, касающаяся плановых значений количественных и целевых показателей. В связи с этим оценка корректности выполненной сетевой организацией количественной оценки влияния (вклада) каждого инвестиционного проекта на достижение плановых значений количественных показателей, в том числе показателей, характеризующих достижение целей инвестиционного проекта, может быть выполнена только после устранения сетевой организацией выявленных несоответствий. Перечень таких проектов приведён в Приложении № 2 к настоящему Заключению. Кроме того, отмечается, что заполнение Формы 1 не соответствует требованиям Методических указаний по расчёту количественных показателей, утверждённых приказом Минэнерго России от 14 марта 2016 г. № 177		Формы 1 и Паспорта ИП откорректированы.
3. Рекомендуются сетевой организации организовать сплошную проверку данных, представленных в Форме 1 и соответствующих обосновывающих материалах, и, при необходимости, скорректировать их		
4. Алгоритм расчёта целевых показателей не соответствует требованиям Методических указаний по расчёту уровня надёжности и качества, а именно: сетевой организацией не определены значения целевых показателей на период		Откорректировано.

	2026-2030 годов с учётом динамики снижения указанных показателей на 1,5 % в год		
	5. В предоставленных обосновывающих материалах, раскрытых сетевой организацией, по ряду проектов, объёмы финансовых потребностей которых определены в соответствии со сборником «Укрупнённые нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства», в Форме 20 присутствуют ошибки и (или) несоответствия данным Проекта ИПР		Форма 20 «Результаты расчетов объемом финансовых потребностей, необходимых для строительства объектов электроэнергетики, выполненных в соответствии с УНЦ откорректирована.
	6. Для пяти инвестиционных проектов, для которых в целом в Проекте ИПР имеет место увеличение объёма финансовых потребностей над ранее утверждённым значением. Выявлены проекты, увеличение оценки полной стоимости которых не может считаться обоснованным		
	Р_TP17027_RU10 Реконструкция РУ 10 кВ ТП № 17027, ГО Химки, мкр Новогорск (замена в распределительном устройстве 10 кВ ячеек - 11 штук)	Увеличение полной стоимости составляет: 21,1 %, что не может быть связано только с изменением ставки НДС и учетом актуальных индексов-дефляторов. При этом изменение сроков реализации ИП отсутствует, ТХ без изменений. Таким образом, причина увеличения стоимости не указана, и такое увеличение не может быть обосновано	Корректировка стоимости обусловлена увеличением ставки НДС, рыночной стоимости материалов и оборудования (коммерческие предложения представлены) и коэффициентов пересчета в сметной документации в цены 2026 года.
	О_2 Реконструкция кабельно-воздушной линии 10 кВ направлением от ЦРП-10 яч.4 с заменой кабельной части линии 3,6 км и установкой на опорах разрядников 71 шт.	Увеличение полной стоимости составляет: 43,5 %, что не может быть связано только с изменением ставки НДС. В Форме 2 указано, что проект реализован в 2025 году, с чем связано изменение стоимости проекта в 2026 году - не ясно. При этом сроки реализации не корректировались, но есть изменение ТХ, причина которого также не указана. Таким образом, увеличение стоимости не может быть обосновано	По инвестиционному проекту О_2 превышение стоимости обосновано необходимостью уточнения стоимости в соответствии с проектно-сметной документацией и пересчета стоимости работ по состоянию на 2025 год (стоимость данного проекта была рассчитана в 2023 году для утверждения инвестиционной программы ООО «Техпромэксперт» на 2022-2025 гг., вследствие чего были пересчитаны рыночная стоимость материалов и оборудования, а также индексы пересчета цен). Затраты на реализацию вышеуказанного проекта ниже расчетных показателей, сформированных исходя из укрупненных нормативов цен типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики (Приказ Минэнерго РФ от 26.02.2024 № 131 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства»).
	Р_KL10_F.506,F.505	Увеличение полной стоимости составляет: 15,2 %, что не может быть связано только с	Корректировка стоимости обусловлена увеличением ставки НДС, рыночной стоимости материалов и оборудования

	Реконструкция двух кабельных линий 10 кВ направлением от ПС 750 №511 (Белый Раст), ф. 10 кВ, ячейка 506 до РП 10 кВ (Мега-Мечта 2), секция 2, яч. №10 (L=1,24 км); от ПС 750 №511 (Белый Раст), ф. 10 кВ, ячейка 605 до РП 10 кВ (Мега-Мечта 2), секция 1, яч. №5 (L=1,24 км), Дмитровский ГО с. Озерецкое	изменением ставки НДС. По проекту также предлагается корректировка сроков реализации в сторону сокращения, причина такого изменения не указана, ТХ без изменений. Необходимо указать причину корректировки сроков, поскольку с учетом сокращения сроков, влияние индексов-дефляторов становится менее значимым при пересчете стоимости, таким образом, увеличение стоимости не может быть обосновано	(коммерческие предложения представлены) и коэффициентов пересчета в сметной документации.
	Р_АПСКUE_10_МО Установка (замена) приборов учета электрической энергии 10 кВ при исполнении Федерального закона от 27.12.2018 №522-ФЗ, в связи с истечением срока эксплуатации счетчика; истечении межповерочного интервала (ИВКЭ - 10 шт., ИИК 3-фазный косвенного включения - 12 шт.); ГО Солнечногорский, р.п. Андреевка, ул. Жилинская, 27; ГО Истринский, д. Котово; ГО Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская; ГО Мытищи, д. Пчелка; г.Лыткарино, 6-й микрорайон	Увеличение полной стоимости составляет: 6,9 %, что не может быть связано только с изменением ставки НДС. По проекту также предлагается корректировка сроков реализации в сторону увеличения, причина такого изменения не указана, ТХ без изменений. Необходимо указать причину корректировки сроков, поскольку на данном этапе, увеличение стоимости не может быть обосновано	Корректировка стоимости обусловлена увеличением ставки НДС, рыночной стоимости материалов и оборудования (коммерческие предложения представлены) и коэффициентов пересчета в сметной документации,
	Р_Excavator Приобретение в лизинг экскаватора (1 шт.)	Увеличение полной стоимости составляет: 35,7 %, что не может быть связано только с изменением ставки НДС. По проекту также предлагается корректировка сроков реализации в сторону увеличения, причина такого изменения не указана, ТХ без изменений. Необходимо указать причину корректировки сроков, поскольку на данном этапе, увеличение стоимости не может быть обосновано (заключение договора с превышением утвержденной стоимости не является основанием).	Увеличение полной стоимости экскаватора и условий лизинга обусловлено условиями рынка на момент заключения договора лизинга. Кроме того, ООО «Техпромэксперт» провело анализ коммерческих предложений (прилагаются). Корректировка сроков лизинга выполнена в соответствии с договором лизинга (прилагается).
	7. В Приложении 8 указан перечень инвестиционных проектов, по которым имеются отклонения от шаблона паспорта инвестиционного проекта, размещенного на сайте Минэнерго России (https://minenergo.gov.ru/gosuslugi/list-of-state-functions/approval-of-investment-programs-of-electric-power-industry-entities), в том		Паспорта инвестиционных проектов откорректированы. По проекту О_2 представлены обосновывающие документы.

	числе отклонения в наименованиях листов, в порядке листов, в заголовочной области, отсутствие некоторых листов, наличие листов, непредусмотренных шаблоном (по проекту О_2 отсутствуют обосновывающие документы в принципе).	
--	--	--